

NIORT

Lieu-dit : " Vallée Guyot "

LOTISSEMENT " Les Terres d'Epona

Maître d'ouvrage : " GPM IMMOBILIER "

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° PA 79191 22 X0001 obtenu le 04 Novembre 2022

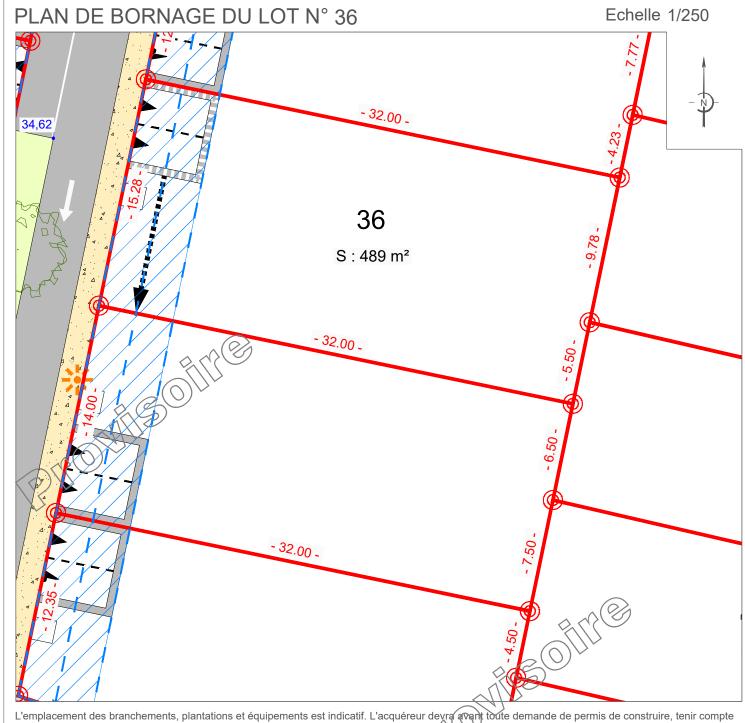


SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres-Experts Associés

140, Rue de l'Aérodrome - 79000 NIORT ☎: 05 49 33 09 49

: niort@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.

Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.

Engazonnement

Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction

avec alignement possible ou retrait de 2,5 m minimum

(au minimum 2/3 de la façade)

L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du PLU.



non fixes et accès au lot (Largeur : 6 m - Profondeur : 5 m) CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE SUPERFICIE DU LOT: 489 m²

SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 240 m²

EMPRISE AU SOL MAXIMALE : Non définie

REFERENCE CADASTRALE
SECTION: (en attente)

Dossier : 181115

Fait le : 06 Novembre 2023

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :

